

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

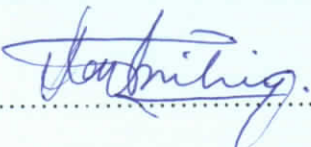
KATI YA

**JULIUS HERMAN MSABILA
(MUUZAJI)**

NA

**LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA
(MNUNUZI)**

**ENEO LILILOPO KATA YA NYASHIMO, KIJILI CHA BUKABILE,
LENYE UKUBWA EKARI 3, HALMASHAURI YA WILAYA YA
BUSEGA - SIMIYU.**

Saini ya Muuzaji.....

Saini ya Mnunuzi..  ..

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

MKATABA HUU WA MAUZO YA ENEO
umefanyika leo Tarehe **18 Mwezi wa Februari Mwaka 2026**

KATI YA

JULIUS HERMAN MSABILA wa sanduku la Posta 157 Busega, Simiyu. mwenye Simu Na. 0742 072 470. mkazi katika Kijiji cha Bukabile, Mwamsukula "B", Kata ya Nyashimo ndani ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu ndani ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atatambulika kama "**MUUZAJI**") kwa upande mmoja;

NA

LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA wa sanduku la Posta 157, Busega - Tanzania, mwenye Simu Na. 0793 663 507, Taasisi isiyokuwa ya Kiserikali iliyosajiliwa na Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atatambulika kama "**MNUNUZI**") kwa upande mwingine

NA

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo lenye ukubwa Ekari 3 linalotambulika kama SHAMBA, Lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu (hapo baadaye kurejewa kama '**ENEO**').

NA KWA KUWA Muuzaji tajwa hapo juu, kwa hiari yake mwenyewe yuko tayari kumuuzia mnunuzi eneo tajwa naye Mnunuzi yuko tayari kununua eneo hilo lililopo katika **Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu.**

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO: -

1. **KWAMBA**, kwa kuzingatia malipo ya pesa Taslimu za Kitanzania shilingi **Milioni Kumi na Nane tu [18,000,000/=Tshs]** ambazo Mnunuzi atamlipa Muuzaji wakati wa Kasaini Mkataba huu katika tarehe iliyotajwa hapo juu.
2. **KWAMBA**, malipo haya yatafanyika kwa njia ya malipo ya mkononi/ benki
3. **KWAMBA**, eneo ambalo Muuzaji anamuuzia Mnunuzi likiwa na mipaka kama ifuatavyo:-
 - i. **Mashariki** limepakana na **MUSA SWEYA**
 - ii. **Magharibi** limepakana na **SHABANI SHABANI**
 - iii. **Kusini** limepakana na **MAKOBA SONGOLA**
 - iv. **Kaskazini** limepakana na **PETER BUDAGA**
4. **KWAMBA** baada ya kusainiwa kwa mkataba huu Muuzaji hatakuwa na madai mengine yoyote dhidi ya Mnunuzi na Mnunuzi atakabidhiwa Eneo tajwa pamoja na nyaraka zote za umiliki wa awali bila madai yoyote.
5. **KWAMBA** Muuzaji anatakiwa kutoa ushirikiano wa kina katika hatua za awali za umiliki katika vyombo vya Serikali vinavyohusika iwapo kutatokea mgogoro wa mipaka au umiliki wa eneo husika kwa kadri itakavyohitajika.
6. **KWAMBA**, muuzaji anamuhakikishia mnunuzi ya kwamba eneo tajwa halina mgogoro wowote wala deni lolote.

Saini ya Muuzaji.....

Saini ya Mnunuzi.....

7. **KWAMBA**, endapo itabainika katika mauziano haya kuwa muuzaji hakustahili ama alidanganya katika umiliki basi mnunuzi atarudishiwa fedha zake.
8. **KWAMBA**, mkataba huu utasimamiwa kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.
9. **KWAMBA**, Endapo kutatokea kutokuelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa wana mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.

KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na)
JULIUS HERMAN MSABILA)
 Ambaye katika mkataba huu)
 Nna mtambua mimi binafsi /)
 ambaye ametambulishwa metambulishwa)
 kwangu na)
 Leo tarehe 18 Mwezi 02 Mwaka 2026)

[Signature]
SAINI YA MUUZAJI

SHAHIDI

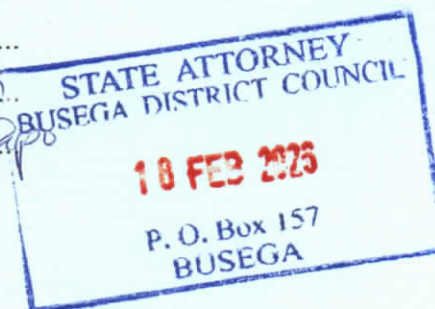
JINA: **GRAS H MSABILA**
 SAINI: *[Fingerprint]*
 ANWANI/SIMU: *[Fingerprint]*
 WADHIFA: **MKULIMA**

SHAHIDI

JINA: **ZABRON Z. NTINIKI**
 SAINI: *[Signature]*
 ANWANI/SIMU: **0787 7273 46**
 WADHIFA: **MKULIMA**

MBELE YANGU

JINA: **Raymond M. Coomas**
 SAINI: *[Signature]*
 ANWANI: **S.P. 157 Busega**
 WADHIFA: **Kamishna wa uapo**



Saini ya Muuzaji

[Signature]

Saini ya Mnunuzi *[Signature]*

**UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION
TANZANIA**

Ambaye katika mkataba huu ametambulishwa
kwangu na.....
Ambaye binafsi ninamfahamu
Leo tarehe 18 Mwezi 2 Mwaka 2026

SAINI YA MUUNUZI/ MHURI



SHAHIDI

JINA: Immanuel MAGEGA MICHAEL
SAINI: Bay
ANWANI/SIMU: 0757193227
WADHIFA: MWENYEKITI

SHAHIDI

JINA: WAMBOYI KIBAYI
SAINI: Wadai
ANWANI/SIMU: 0758759503
WADHIFA: TRASHERY

MBELE YANGU

JINA: Raymond M. Casmas
SAINI: Am. msh.
ANWANI: P.O. Box 157 Busega
WADHIFA: Kamukama wazungu



Saini ya Muuzaji.....

Immanuel M. Casmas

Saini ya Muunuzi.....

Am. msh.

UTHIBITISHO WA SERIKALI YA KIJILI / KITONGOJI CHA NYASHIMO
KUHUSU UHALALI WA UMILIKI WA MUUZAJI.

Mimi TITO SEBASTIAN MADATA Simu Namba 0783259748 ambaye
ni KATIBU (Wadhifa) katika Kijiji/ Kitongoji
cha NYASHIMO, nathibitisha kwamba Muuzaji wa eneo lililotajwa
katika Mkataba huu ndiye mmiliki wa eneo.

JINA: TITO SEBASTIAN MADATA WADHIFA: KATIBU

SAINI: Madata TAREHE: 18/2/2026



MHURI

Saini ya Muuzaji: [Signature] Saini ya Mmiliki: [Signature]