

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

KATI YA

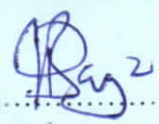
**JULIUS MAGESA RUKONDO
(MUUZAJI)**

NA

**LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA
(MNUNUZI)**

**ENEO LILILOPO KATA YA NYASHIMO, KIJIKI CHA BUKABILE,
UREFU 127 UPANA 51 (Sqm), HALMASHAURI YA WILAYA YA
BUSEGA - SIMIYU.**

Saini ya Muuzaji.....

Saini ya Mnunuzi.....

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

MKATABA HUU WA MAUZO YA ENEO
umefanyika leo Tarehe **17 Mwezi wa Februari Mwaka 2026**

KATI YA

JULIUS MAGESA RUKONDO wa sanduku la Posta 20 Misungwi, Mwanza. mwenye Simu Na. 0754 024 987. mkazi katika Kijiji cha Nyangomango, kata ya Usagara ndani ya Wilaya ya Misungwi, Mkoa wa Mwanza ndani ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atataambulika kama “**MUUZAJI**”) kwa upande mmoja;

NA

LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA wa sanduku la Posta 157, Busega - Tanzania, mwenye Simu Na. 0793 663 507, Taasisi isiyokuwa ya Kiserikali iliyosajiliwa na Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atataambulika kama “**MNUNUZI**”) kwa upande mwingine

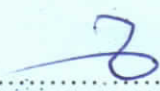
NA

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo lenye ukubwa wa mita za mraba urefu 127 na upana 51 linalotambulika kama SHAMBA, Lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu (hapo baadaye kurejewa kama ‘**ENEO**’).

NA KWA KUWA Muuzaji tajwa hapo juu, kwa hiari yake mwenyewe yuko tayari kumuuzia mnunuzi eneo tajwa naye Mnunuzi yuko tayari kununua eneo hilo lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu.

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO: -

1. **KWAMBA**, kwa kuzingatia malipo ya pesa Taslimu za Kitanzania shilingi **Milioni Sita na Laki Moja tu [6,100,000/=Tshs]** ambazo Mnunuzi atamlipa Muuzaji wakati wa Kasaini Mkataba huu katika tarehe iliyotajwa hapo juu.
2. **KWAMBA**, malipo haya yatafanyika kwa njia ya malipo ya mkononi/ benki
3. **KWAMBA**, eneo ambalo Muuzaji anamuuzia Mnunuzi likiwa na mipaka kama ifuatavyo:-
 - i. **Kusini** limepakana na **PETER BUDAGA**
 - ii. **Mashariki** limepakana na **JOSHUA HAMBA MNIKO**
 - iii. **Magharibi** limepakana na **SHABANI SHABANI**
 - iv. **Kaskazini** limepakana na **BONIVENTURE MASATU/ DAUD AMUKO**
4. **KWAMBA** baada ya kusainiwa kwa mkataba huu Muuzaji hatakuwa na madai mengine yoyote dhidi ya Mnunuzi na Mnunuzi atakabidhiwa Eneo tajwa pamoja na nyaraka zote za umiliki wa awali bila madai yoyote.
5. **KWAMBA** Muuzaji anatakiwa kutoa ushirikiano wa kina katika hatua za awali za umiliki katika vyombo vya Serikali vinavyohusika iwapo kutatokea mgogoro wa mipaka au umiliki wa eneo husika kwa kadri itakavyohitajika.

Saini ya Muuzaji.....

Saini ya Mnunuzi.....

6. **KWAMBA**, muuzaji anamuhakikishia mnunuzi ya kwamba eneo tajwa halina mgogoro wowote wala deni lolote.
7. **KWAMBA**, endapo itabainika katika mauziano haya kuwa muuzaji hakustahili ama alidanganya katika umiliki basi mnunuzi atarudishiwa fedha zake.
8. **KWAMBA**, mkataba huu utasimamiwa kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.
9. **KWAMBA**, Endapo kutatokea kutokuelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa wana mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.

KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na)
JULIUS MAGESA RUKONDO)
 Ambaye katika mkataba huu)
 Nna mtambua mimi binafsi /)
 ambaye ametambulishwa metambulishwa)
 kwangu na)
 Leo tarehe 17 Mwezi 02 Mwaka 2026)


 SAINI YA MUUZAJI

SHAHIDI

JINA: MASIKIZI TANO
 SAINI: Masikizi
 ANWANI/SIMU: 0761041128
 WADHIFA: MKULINI

STATE ATTORNEY
 BUSEGA DISTRICT COUNCIL
 17 FEB 2025
 P. O. Box 157
 BUSEGA



SHAHIDI

JINA: LEONILA JASTING
 SAINI: L. J
 ANWANI/SIMU: 0765642898
 WADHIFA: MJASALIA MALI

MBELE YANGU

JINA: Raymond M. Cosmas
 SAINI: Raymond
 ANWANI: S.L.P. 157 Busega
 WADHIFA: Kamishuna wa hapa

STATE ATTORNEY
 BUSEGA DISTRICT COUNCIL
 17 FEB 2025
 P. O. Box 157
 BUSEGA

Saini ya Muuzaji: 

Saini ya Mnunuzi: 

**UMESAINIWA NA KUTOLEWA na
LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION
TANZANIA**

Ambaye katika mkataba huu ametambulishwa
kwangu na
Ambaye binafsi ninamfahamu
Leo tarehe 17 Mwezi 02 Mwaka 2026

SAINI YA MNUNUZI/ MHURI



SHAHIDI

JINA:

SAINI:

ANWANI/SIMU:

WADHIFA:

RAYMOND JOSEPH PAITOTI

~~PAITOTI~~

0754663507

KATIBU

SHAHIDI

JINA:

SAINI:

ANWANI/SIMU:

WADHIFA:

WAMBOYI KIBAYI

0758759503 Kibayi

0758759503

TREASURER

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL

17 FEB 2026

P. O. Box 157
BUSEGA



MBELE YANGU

JINA:

SAINI:

ANWANI:

WADHIFA:

Raymond M. Cabmas

~~Raymond M. Cabmas~~

S.P. 157 Busega

Kamishuna wa hapa

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL

17 FEB 2026

P. O. Box 157
BUSEGA



Saini ya Muuzaji.....

Saini ya Mnunuzi.....

RIDHAA YA MKE /MME

MIMI RHODA COSMAS KIMBUYA (MKE/MME) wa JULIUS MAGESA RUKONDO Simu Namba: 0750 344 228 Nimeridhia mauziano ya Eneo lenye ukubwa wa mita za mraba urefu 127 na upana 51 linalotambulika kama SHAMBA, Lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo , Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu

R. Cosmas

SAINI

MBELE YANGU

JINA:

Raymond M. Cosmas

SAINI:

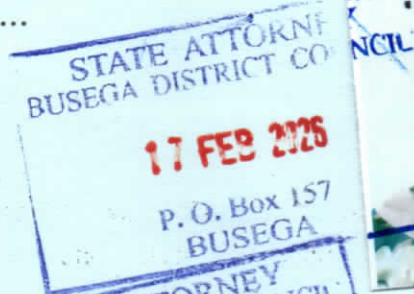
[Signature]

Tarehe:

17/02/2026

WADHIFA:

Kamishini wa nipa



Saini ya Muuzaji.....

[Signature]

Saini ya Mnunuzi.....

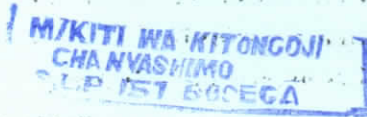
[Signature]

UTHIBITISHO WA SERIKALI YA KIJILI / KITONGOJI CHA NYASHIMO
KUHUSU UHALALI WA UMILIKI WA MUUZAJI.

Mimi TITO SEBASTIAN MADATA Simu Namba 0783259748 ambaye
ni KATIBU (Wadhifa) katika Kijiji/ Kitongoji
cha NYASHIMO, nathibitisha kwamba Muuzaji wa eneo lililotajwa
katika Mkataba huu ndiye mmiliki wa eneo.

JINA: TITO SEBASTIAN MADATA WADHIFA: KATIBU

SAINI: [Signature] TAREHE: 17/2/2026



MHURI

Saini ya Muuzaji [Signature] Saini ya Maunuzi [Signature]