MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

KATI YA

JULIUS MAGESA RUKONDO
(MUUZAJI)

NA

LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA
(MNUNUZI)

ENEO LILILOPO KATA YA NYASHIMO, KIJIJI CHA BUKABILE, UREFU 127 UPANA 51 (Sqm), HALMASHAURI YA WILAYA YA BUSEGA - SIMIYU.

Saini ya Muuzaji....................................... Saini ya Mnunuzi.......................................

MKATABA WA MAUZIANO YA ENEO

MKATABA HUU WA MAUZO YA ENEO
umefanyika leo Tarehe **17** Mwezi wa **Februari** Mwaka **2026**

KATI YA

JULIUS MAGESA RUKONDO wa sanduku la Posta 20 Misungwi, Mwanza. mwenye Simu Na. 0754 024 987. mkazi katika Kijiji cha Nyangomango, kata ya Usagara ndani ya Wilaya ya Misungwi, Mkoa wa Mwanza ndani ya Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atatambulika kama "**MUUZAJI**") kwa upande mmoja;

NA

LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA wa sanduku la Posta 157, Busega - Tanzania, mwenye Simu Na. 0793 663 507, Taasisi isiyokuwa ya Kiserikali iliyosajiliwa na Sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania (na katika mkataba huu atatambulika kama "**MNUNUZI**") kwa upande mwingine

NA

KWA KUWA Muuzaji ni mmiliki halali wa eneo lenye ukubwa wa mita za mraba urefu 127 na upana 51 linalotambulika kama SHAMBA, Lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu (hapo baadaye kurejewa kama **'ENEO'**).

NA KWA KUWA Muuzaji tajwa hapo juu, kwa hiari yake mwenyewe yuko tayari kumuuzia mnunuzi eneo tajwa naye Mnunuzi yuko tayari kununua eneo hilo lililopo katika **Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo, Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu.**

BASI MKATABA HUU UNASHUHUDIA YAFUATAYO: -

1. **KWAMBA,** kwa kuzingatia malipo ya pesa Taslimu za Kitanzania shilingi **Milioni Sita na Laki Moja tu [6,100,000/=Tshs]** ambazo Mnunuzi atamlipa Muuzaji wakati wa Kasaini Mkataba huu katika tarehe iliyotajwa hapo juu.
2. **KWAMBA,** malipo haya yatafanyika kwa njia ya malipo ya mkononi/ benki
3. **KWAMBA,** eneo ambalo Muuzaji anamuuzia Mnunuzi likiwa na mipaka kama ifuatavyo:-

i.	**Kusini** limepakana na	PETER BUDAGA
ii.	**Mashariki** limepakana na	JOSHUA HAMBA MNIKO
iii.	**Magharibi** limepakana na	SHABANI SHABANI
iv.	**Kaskazini** limepakana na	BONIVENTURE MASATU/ DAUD AMUKO

4. **KWAMBA** baada ya kusainiwa kwa mkataba huu Muuzaji hatakuwa na madai mengine yoyote dhidi ya Mnunuzi na Mnunuzi atakabidhiwa Eneo tajwa pamoja na nyaraka zote za umiliki wa awali bila madai yoyote.
5. **KWAMBA** Muuzaji anatakiwa kutoa ushirikiano wa kina katika hatua za awali za umiliki katika vyombo vya Serikali vinavyohusika iwapo kutatokea mgogoro wa mipaka au umiliki wa eneo husika kwa kadri itakavyohitajika.

Saini ya Muuzaji....................................... Saini ya Mnunuzi.......................................

6. **KWAMBA,** muuzaji anamuhakikishia mnunuzi ya kwamba eneo tajwa halina mgogoro wowote wala deni lolote.

7. **KWAMBA,** endapo itabainika katika mauziano haya kuwa muuzaji hakustahili ama alidanganya katika umiliki basi mnunuzi atarudishiwa fedha zake.

8. **KWAMBA,** mkataba huu utasimamiwa kwa mujibu wa sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania.

9. **KWAMBA,** Endapo kutatokea kutokuelewana kati ya pande mbili za mkataba huu, basi sheria za Jamhuri ya Muungano wa Tanzania kuhusu haki na wajibu wa wana mkataba zitumike kutatua tatizo hilo.

KWA USHAHIDI MKATABA HUU UMESAINIWA NA WAHUSIKA SIKU, TAREHE, MWEZI NA MWAKA KAMA IFUATAVYO

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na)
JULIUS MAGESA RUKONDO)
Ambaye katika mkataba huu)
Nna mtambua mimi binafsi /)
ambaye ametambulishwa metambulishwa)
kwangu na ....)
Leo tarehe 17 Mwezi 02 Mwaka 2026)

....
SAINI YA MUUZAJI

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

SHAHIDI

JINA: MASUKE TANO
SAINI: ....
ANWANI/SIMU: 0761041128
WADHIFA: MKULIMA

SHAHIDI

JINA: LEONILA JASTINE
SAINI: L.J
ANWANI/SIMU: 0765642898
WADHIFA: MJASILIA MALI

MBELE YANGU

JINA: Raymond M. Cosmas
SAINI: ....
ANWANI: S.L.P 157 Busega
WADHIFA: Kamishna wa viapo

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

Saini ya Muuzaji.................................... Saini ya Mnunuzi....................................

UMESAINIWA NA KUTOLEWA na)
LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION)
TANZANIA)
Ambaye katika mkataba huu ametambulishwa) **SAINI YA MNUNUZI/ MHURI**
kwangu na ....)
Ambaye binafsi ninamfahamu)
Leo tarehe.17.Mwezi.02.Mwaka 2026)

LIVING WITH DIGNITY FOUNDATION TANZANIA
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA
SIMIYU

SHAHIDI

JINA: RAYMOND JOSEPH SAITOTI

SAINI: ....

ANWANI/SIMU: 0754663507

WADHIFA: KATIBU

SHAHIDI

JINA: WAMBOYI KIBAYI

SAINI: ~~0758759503~~ ....

ANWANI/SIMU: 0758759503

WADHIFA: TREASURE

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

MBELE YANGU

JINA: Raymond M. Cosmas

SAINI: ....

ANWANI: S.L.P 157 Busega

WADHIFA: Kamishna wa Nappo

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

Saini ya Muuzaji.. Saini ya Mnunuzi......................................

RIDHAA YA MKE /MME

MIMI **RHODA COSMAS KIMBUYA** (MKE/MME) wa **JULIUS MAGESA RUKONDO** Simu Namba: 0750 344 228 Nimeridhia mauziano ya Eneo lenye ukubwa wa mita za mraba urefu 127 na upana 51 linalotambulika kama SHAMBA, Lililopo katika Kijiji cha Bukabile, Kitongoji cha Nyashimo , Kata ya Nyashimo ndani ya Halmashauri ya Wilaya ya Busega, Mkoa wa Simiyu

R. Cosmas

SAINI

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

MBELE YANGU

JINA: Raymond M. Cosmas

SAINI: ....

Tarehe: 17/02/2026

WADHIFA: Kamishna wa viapo

STATE ATTORNEY
BUSEGA DISTRICT COUNCIL
17 FEB 2026
P. O. Box 157
BUSEGA

Saini ya Muuzaji.............................. Saini ya Mnunuzi..............................

UTHIBITISHO WA SERIKALI YA KIJIJI / KITONGOJI CHA NYASHIMO KUHUSU UHALALI WA UMILIKI WA MUUZAJI.

Mimi TITO SEBASTIAN MADATA **Simu Namba** 0783259748 **ambaye ni** KATIBU **(Wadhifa) katika Kijiji/ Kitongoji cha** NYASHIMO**, nathibitisha kwamba Muuzaji wa eneo lililotajwa katika Mkataba huu ndiye mmiliki wa eneo.**

JINA: TITO SEBASTIAN . MADATA **WADHIFA:** KATIBU

SAINI: [signature] **TAREHE:** 17/2/2026

M/KITI WA KITONGOJI CHA NYASHIMO S.L.P 157 BOSEGA

MHURI

Saini ya Muuzaji [signature] Saini ya Mnunuzi [signature]